

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP3

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2023

V/v tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận trong tình hình hiện nay

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nội vụ;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Nam Định.

Thực hiện văn bản số 2317/BTNMT-CĐKDLTTĐĐ ngày 05/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận trong tình hình hiện nay. Để chấn chỉnh và khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đáp ứng kịp thời với thực tiễn,

Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

1.1. Phối hợp với UBND cấp huyện hướng dẫn, tháo gỡ những vướng mắc trong việc phân loại nhằm giải quyết dứt điểm các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện và UBND cấp xã rà soát lại số liệu, phân loại làm rõ lý do các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận để lập phương án giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

1.2. Phối hợp với các đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiên cứu có giải pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và giải quyết những kiến nghị, đề xuất qua công tác thanh tra, kiểm tra, khảo sát về tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định nhằm nâng cao hiệu quả công tác thi hành pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu trên địa bàn tỉnh.

1.3. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu để đưa công tác quản lý đất đai theo hướng minh bạch, thuận tiện nhất cho các đối tượng có nhu cầu tra cứu.

1.4. Thường xuyên phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức các Hội nghị tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên

chức tham gia giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu trên địa bàn tỉnh;

1.5. Rà soát, đánh giá lại việc thực hiện quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính (Ban hành kèm theo Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh) để giải quyết, xử lý dứt điểm những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong việc phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan khi giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai của nhân dân, nhất là ở khâu cơ sở dữ liệu về đất đai, hồ sơ địa chính thửa đất. Trường hợp cần thiết phải sửa đổi, bổ sung, thay thế cho phù hợp với các quy định pháp luật đất đai hiện hành thì báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

1.6. Tổ chức thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại công văn số 152/UBND-VP3 ngày 14/3/2022 về việc văn phòng Đăng ký đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và các địa phương rà soát quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính “Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu” nhằm hạn chế tình trạng trễ hạn, quá hạn đối với việc giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính trong thời gian qua.

1.7. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động công vụ, trong đó tập trung vào các bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm của công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ theo quy định.

2. Sở Nội vụ:

Chủ trì, phối hợp với Sở thông tin và Truyền thông, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan chấn chỉnh, kiểm soát chặt chẽ quy trình, thời hạn giải quyết thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo phân rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời gian giải quyết, trong đó tăng cường kỷ cương, kỷ luật, chấn chỉnh lề lối làm việc, thái độ, tác phong ứng xử của công chức, viên chức thực thi nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, đặc biệt tại các bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp.

3. Cục thuế tỉnh:

3.1. Chỉ đạo Chi cục Thuế các huyện, thành phố tăng cường công tác phối hợp, trao đổi thông tin giữa cơ quan Thuế và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong việc tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với trường hợp cấp GCNQSDĐ lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

3.2. Việc xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất phải đảm bảo thời gian theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

4.1. Tập trung chỉ đạo và tổ chức thực hiện việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định của pháp luật;

4.2. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người dân trên địa bàn, nhất là các quy định của pháp luật về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận.

4.3. Tổ chức thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại công văn số 750/UBND-VP3 ngày 07/10/2022 về việc đôn đốc tiến độ thực hiện chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa và lập hồ sơ địa chính, theo đó cần xây dựng kế hoạch chi tiết cho từng nội dung và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc chậm tiến độ thực hiện;

4.4. Rà soát, đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSD đất ở lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. Thường xuyên chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tiến hành kê khai, đăng ký, làm thủ tục cấp GCNQSD đất ở lần đầu theo quy định.

4.5. Chỉ đạo thực hiện tốt công tác phối hợp giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn trong công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân; khắc phục ngay tình trạng tiếp nhận hồ sơ nhưng chậm giải quyết hoặc giải quyết trễ hạn.

4.6. Thường xuyên tổ chức thanh tra, kiểm tra công tác thi hành pháp luật về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận; Kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

5. Đề nghị Huyện ủy các huyện, Thành ủy thành phố thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm điểm tiến độ thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận tại địa phương và đưa nội dung này vào cuộc họp giao ban của Huyện ủy, Thành ủy.

UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy; (để báo cáo)
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh; (để báo cáo)
- Thành ủy Thành phố;
- Huyện ủy các huyện;
- Như trên;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VP1, VP3.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng